



**ALTUS
CITADEL**
Corporate Services Ltd.



ГРЕЦИЯ ЗОЛОТАЯ ВИЗА

СТОЛИЦА

Афины

ГРАНИЧАЩИЕ СТРАНЫ

Албания, Северная Македония, Болгария, Турция

ЧАСОВОЙ ПОЯС

Восточно-Европейский
Часовой пояс (GMT +03:00)

ЯЗЫК

Греческий

НАСЕЛЕНИЕ

10,460,520

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

131,957 km²

ВАЛЮТА

Евро, €

ЕВРОЗОНА

Свободное
перемещение



О ГРЕЦИИ

Греция, также известная как Геллас – это страна, расположенная в Юго-Восточной Европе и находящаяся на южной оконечности Балканского полуострова. Греция имеет самую длинную в Средиземноморском бассейне, 11-ю в мире береговую линию протяженностью 13 676 км, включающую множество островов, 227 из которых являются населенными. 80% территории Греции это горная местность, а самая высокая вершина – гора Олимп (2918 метров). Греция считается колыбелью западной цивилизации, философии и литературы, родиной демократии, историографии, политологии, основных научных и математических принципов, и особенно Олимпийских игр.

Суверенное государство Греция, является унитарной парламентской республикой и развитой страной с высоким уровнем жизни. Будучи одной из стран основателей Организации Объединенных Наций, Греция стала десятым членом Европейского сообщества (предшественником Европейского союза) и с 2001 года входит в состав Еврзоны.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ОСНОВА

Золотая виза Греции выдается в соответствии с Кодексом об иммиграции и социальной интеграции. В соответствии с Законом 4136/2013 с поправками, внесенными в него 4251/2014 году, Греция ввела условия, облегчающие проживание для граждан стран, не являющихся членами ЕС.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ ЗОЛОТАЯ ВИЗА



Безвизовый въезд во все европейские страны и страны Шенгенской зоны



Заявления могут подавать все члены семьи: супруг (супруга) и дети на иждивении до 21 года



Отсутствие необходимости проживать в Греции



Пожертвования не требуются



Быстрая процедура –
Приблизительно три (3)
месяца



Виза продлевается
автоматически каждые 5 лет
при условии, что
недвижимость остается на
имя заявителя



Приобретенная недвижимость
также может быть сдана в
аренду



Владельцы "Золотой визы"
имеют доступ к
государственному
образованию наравне с
гражданами Греции.

ВОЗМОЖНОСТЬ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ ЗОЛОТАЯ ВИЗА

Основной заявитель должен быть не моложе 18 лет и не иметь судимости. Основной заявитель также может добавить членов семьи к заявлению о предоставлении вида на жительство, включая супруга/супругу, детей и родителей. Незамужние партнеры не имеют права на получение вида на жительство.

ПРИМЕЧАНИЕ: Вид на жительство не даёт право на работу заявителю или членам его семьи.

КЛЮЧЕВЫЕ КРИТЕРИИ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

- Приобрести недвижимость на сумму не менее 250 000 евро (плюс НДС).
- Получить греческий регистрационный номер налогоплательщика (TIN-AFM) (С целью открытия банковского счета)
- Иметь 4 фотографии на заявителя для каждого члена семьи (где применимо)
- Копия паспорта заявителя и/или членов его семьи (заверенная греческими властями при наличии действующей въездной визы)
- Свидетельства о браке и свидетельство о рождении, если применимо
- Медицинская страховка

Заявители могут приобрести греческое резиденство (Золотая Виза) с помощью следующих опций:

Опция 1: Покупка недвижимости.

Заявитель инвестирует в недвижимость на сумму не менее 250 000 евро в любой части страны. Это включает материковую часть Греции, а также прилегающие острова. Приемлемы как жилые, так и коммерческие здания.

Опция 2: Соглашение об аренде сроком на 10 лет.

Вместо покупки недвижимости заявитель может подписать 10-летний договор на аренду гостиницы, или меблированные апартаменты в туристических комплексах, при условии, что минимальная стоимость аренды составляет 250 000 евро.

Опция 3: Покупка земельного участка.

Третий инвестиционный способ предполагает покупку земельного участка. Как и в случае с вариантами 1) и 2), сумма сделки также должна составлять не менее 250 000 евро. К общей сумме относятся стоимость земли плюс стоимость контракта на застройку, подписанного со строительной компанией.



Информация об Altus Citadel

Altus Citadel – авторизованный провайдер административных услуг на Кипре, работающий по лицензии CySEC № 26/196. В настоящее время мы обслуживаем институциональных клиентов, а также ряд частных клиентов, в основном из Восточной Европы, стран СНГ и региона MENA, которые выражают удовлетворение высоким качеством обслуживания.

Преимущества выбора Altus Citadel:

- Отдел специализирующийся на миграционных услугах (вид на жительство, рабочие визы и гражданство через инвестиции)
- Семилетний опыт работы с положительными отзывами
- Группа надежных и профессиональных юристов с большим опытом работы
- Мы можем помочь с учреждением всех типов компаний на Кипре и в других странах ЕС и офшорных юрисдикциях.